

Bábkové divadlo v Košiciach

Stavebné úpravy budov Bábkového divadla v Košiciach

Sprievodná a Technická správa

Stupeň:	Popis prác pre realizáciu úprav
Profesia:	Architektonicko-stavebné riešenie
Vypracoval:	Ing. Jozef Gába

02/2019

Obsah

A. Sprievodná správa.....	2
A.1 Základné údaje o stavbe	2
A.1.1 Stavebný objekt SO.01.....	2
A.1.2 Stavebný objekt SO.02.....	4
A.2 Východiskové podklady	5
A.3 Termín výstavby	5
A.4 Náklady na stavbu	5
A.5 Dispozičné riešenie a prevádzkové riešenie	5
A.5.1 Stavebný objekt SO.01.....	5
A.5.2 Stavebný objekt SO.02.....	7
A.6 Technické vybavenie	8
A.7 Odpadové hospodárstvo	8
A.8 Dopad na životné prostredie	8
A.9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci	8
B. Technická správa	9
B.1 SO.01 Oprava vnútorných priestorov Bábkového divadla - budova na ul. Vrátna a Alžbetina.....	9
B.1.1 Podlahy	9
B.1.2 Povrchové úpravy	10
B.1.3 Nátery a maľby	11
B.1.4 Výplne otvorov a presklené konštrukcie.....	12
B.1.5 Údržbárske práce	12
B.1.6 Odpadové látky	12
B.2 SO.02 Stavebné úpravy garáže Bábkového divadla - ul. Medzi mostami	13
B.2.1 Vodorovné konštrukcie	13
B.2.2 Povrchové úpravy	13
B.2.3 Strešná konštrukcia	14
B.2.4 Klampiarske konštrukcie	14
B.2.5 Zámočnicke konštrukcie	14
B.2.6 Iné	14
B.2.7 Odpadové látky	15

A. Sprievodná správa

A.1 Základné údaje o stavbe

Názov stavby: **Stavebné úpravy budov Bábkového divadla v Košiciach**

Údaje o investorovi: **Bábkové divadlo v Košiciach**

adresa: Tajovského 4, 040 01 Košice

tel.:0907 951 822

IČO: 31297811, DIČ: 2021454776

Objektová skladba: **SO.01 Oprava vnútorných priestorov Bábkového divadla - budova na ul. Vrátna a Alžbetina**

SO.02 Stavebné úpravy garáže Bábkového divadla - ul. Medzi mostami

Miesto stavby SO.01: **ulice Vrátna 58, Alžbetina 38, Košice**

Pozemok p. č. SO.01: **p.č. 424**

Katastrálne územie SO.01: **Stredné mesto**

Obec SO.01: **Košice-Staré mesto**

Kraj, okres SO.01: **Košický, Košice I.**

Miesto stavby SO.02: **Medzi mostami 3, Košice**

Pozemok p. č. SO.02: **p.č. 3553/2 a 3554/6**

Katastrálne územie SO.02: **Brody**

Obec SO.02: **Košice-Džungľa**

Kraj, okres SO.02: **Košický, Košice I.**

A.1.1 Stavebný objekt SO.01

SO.02 Oprava vnútorných priestorov Bábkového divadla - budova na ul. Vrátna a Alžbetina zahŕňa úpravy budovy samotného divadla. Predmetná budova Bábkového divadla na ul. Vrátna a Alžbetina sa nachádza v lokalite historického centra mesta v pamiatkovej rezervácii s dominantnou výstavbou meštianskych domov. V súčasnosti sú

tieto domy polyfunkčne využívané najmä kombináciou obchodných a bytových priestorov, ale aj ubytovacích priestorov pre krátkodobé ubytovanie, nájomné bývanie a pod. V blízkosti sa však nachádzajú aj budovy iných funkcií okrem obchodov je to administratíva, reštaurácie, kaviarne, banky a ďalšie komerčné funkcie. Samotná budova Bábkového divadla aj keď sa nachádza v pamiatkovej zóne, nie je pamiatkovo chránená a teda úpravy vnútorných priestorov nepodliehajú osobitným procesom schvaľovania. Budova je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a Bábkové divadlo je jej užívateľom a stavebníkom. Budova slúži stavebníkovi ako divadlo, teda multifunkčný priestor zahrňujúci priestory pre návštevníkov na prvom nadzemnom podlaží ako sú foyer, pokladňa, šatne, WC, divadelná sála s javiskom, zázemie javiska a nadjaviskový priestor. Ďalej sú to priestory v podkroví, ktoré slúžia najmä ako zázemie pre hercov so šatňami, sprchami, kuchynkou, hygienou, spoločným sedením ale aj priestory krajčírskych dielní. V suteréne sú umiestnené dielne, a ďalšie podružné priestory najmä technického charakteru.

Po obnove bude budova slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dôvodom obnovy vnútorných priestorov je revitalizovať interiér budovy divadla, zrealizovať drobné stavebné úpravy a udržiavacie práce vnútri budovy v malom rozsahu pre zvýšenie komfortu užívania priestorov návštevníkmi ale zároveň zlepšiť pracovné prostredie pre hercov a všetkých zamestnancov Bábkového divadla v Košiciach. Predmetom úprav je najmä vymaľovanie všetkých vnútorných priestorov v ich pôvodnej farebnosti, s prípadnými drobnými zmenami podľa požiadaviek investora. Okrem vymaľovania sa bude realizovať aj oprava poškodených keramických obkladov, dlažieb, dreveného obkladu, pretmelenie spojov sadrokartónu v podkroví, lokálna výmena koberca a v minimálnom rozsahu vysprávkovanie existujúcich omietok, prípadne realizácia nových na miestach kde je pôvodná omietka významnejšie porušená. Výsledkom je zvýšená bezpečnosť a kvalita obnovených priestorov.

Prístup k objektu je cez verejné chodníky na uliciach Vrátna a Alžbetina, ktoré lemujú budovu z východnej a severnej strany. Objekt SO.01 je oddelený od hlavnej komunikácie na Alžbetinej ulici parkovacím kolmým státím a chodníkom. Prístup do budovy je možný aj z východnej strany – od Vrátnej ulice, kde chodník je súčasťou jednosmernej verejnej komunikácie. Budova je dopravne napojená na sieť miestnych komunikácií.

V rámci obnovy nebola riešená žiadna vonkajšia dostavba, ani práce na vonkajšej fasáde a vôbec v exteriéri a nedošlo teda k žiadnej priestorovej zmene budovy. Existujúce architektonické riešenie budovy je podriadené urbanistickému zakomponovaniu v danej (pamiatkovej) zóne, jeho danostiam, funkcii objektu a požiadavkám investora.

A.1.2 Stavebný objekt SO.02

SO.02 Stavebné úpravy garáže Bábkového divadla - ul. Medzi mostami zahŕňa úpravy budovy dvoj garáže. Predmetná budova garáže sa nachádza v lokalite ulice Medzi mostami, v priemyselnej zóne mesta s dominantnou zástavbou priemyselných, skladových a iných výrobných a nevýrobných budov. V súčasnosti sú tieto budovy využívané najmä kombináciou obchodných a výrobných priestorov, ale nevýrobných skladových a pod. Lokalitu ohraničuje rieka Hornád, oproti vjazdom do garáže, a železničná trať z východnej strany tejto lokality (Medzi mostami). Budova garáže je rovnako ako budova divadla (SO.01) vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a Bábkové divadlo je jej užívateľom a stavebníkom. Budova slúži stavebníkovi ako garáž pre vozidlá. Aj po obnove bude budova slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Dôvodom realizácie drobných stavebných úprav a udržiavacích prác budovy v malom rozsahu je zvýšenie bezpečnosti užívania priestorov garáže Bábkového divadla v Košiciach. Niektoré konštrukcie a ich časti sú vzhľadom na svoj vek opotrebované a ich obnova je preto potrebná. Predmetom úprav je najmä vymaľovanie vnútorných priestorov v ich pôvodnej farebnosti, s prípadnými drobnými zmenami podľa požiadaviek investora. Okrem vymaľovania sa bude realizovať aj oprava ako napríklad pretmelenie spojov a kotviacich prvkov strešných plechov, utesnenie stykov stien so strešným plášťom, vytvorenie vetracích mriežok na fasáde (podľa pôvodného projektu), náter oceľových vrát, oprava murovaného sokla realizáciou novej omietky a povrchovej úpravy, realizácia odvodnenia strechy s inštaláciou odkvapov a zvislých odpadových potrubí. Výsledkom je zvýšená bezpečnosť a kvalita obnovených priestorov.

Prístup k objektu je cez verejné komunikácie zjazdom z hlavnej komunikácie – Hlinkovej ulice na ul. Medzi mostami. Z verejných komunikácii je potom príjazd priamo k budove garáži prostredníctvom vnútro areálovej komunikácie. Objekt SO.02 je oddelený od tejto cesty spevnenou plochou pred vjazdom do garáže.

V rámci obnovy nebola riešená žiadna vonkajšia dostavba, v rámci prác v exteriéri nedošlo k žiadnej priestorovej zmene budovy. Existujúce architektonické riešenie budovy je podriadené urbanistickému zakomponovaniu v danej zóne, jeho danostiam, funkcii objektu a požiadavkám investora.

A.2 Východiskové podklady

- fotodokumentácia
- geometrický plán
- projektová dokumentácia
- fyzická obhliadka a zameranie budovy
- konzultácia so zástupcami investora

A.3 Termín výstavby

Plánovaný začiatok realizácie: 08/2019

Plánované ukončenie realizácie: 12/2019

A.4 Náklady na stavbu

Náklady stavby spolu:	18 124,95,- EUR,	s DPH: 21 749,94,- EUR
Náklady stavby na stavebný objekt - SO.01:	13 738,86,- EUR,	s DPH: 16 486,63,- EUR
	SO.02: 4 386,09,- EUR,	s DPH: 5 263,31,- EUR

A.5 Dispozičné riešenie a prevádzkové riešenie

A.5.1 Stavebný objekt SO.01

SO.01 Oprava vnútorných priestorov Bábkového divadla - budova na ul. Vrátna a Alžbetina slúži ako budova divadla. Poskytuje teda svoje priestory pre rôzne kultúrne predstavenia ale aj podujatia a festivaly a slúži primárne domovskému súboru bábkohercov, ktorý má v tejto budove aj svoje zázemie. Objekt je členitého pôdorysného tvaru o rozmeroch 37,82x12,88m, čo predstavuje dĺžky fasád na uliciach Vrátna a Alžbetina. Celá budova je trojpodlažná. Podlažia budovy sú prepojené viacerými jednoramennými

schodiskami, jedným točitým schodiskom do podkrovia a jedným zalomeným schodiskom zo suterénu (šatne) do divadelnej sály na prízemí.

Objekt je prízemný, ale trojpodlažný, okrem prízemia je podpivničený s využívaným podkrovím. Budova má dva vstupy, hlavný, severný z Alžbetinej ulice a vedľajší, východný cez pokladňu z Vrátnej ulice. Na 1.NP, teda na prízemí sa nachádzajú po vstupe cez vedľajší vstup do budovy foyer s pokladňou pre predaj lístkov. Priamo oproti vstupu sa nachádzajú ďalšie spoločné priestory pred vstupom do samotnej sály divadla vpravo. Smerom ďalej do interiéru je priestor chodieb a služobného točitého schodiska do podkrovia. Úplne na konci tejto časti dispozície budovy sú umiestnené WC pre návštevníkov a miestnosť pre upratovanie. Vedľa priestoru schodiska je umiestnený jeden z štyroch ďalších vchodov do budovy z dvorovej časti na tomto podlaží. Samotná divadelná sála je odstupňovaná smerom k javisku, ktoré spolu s hľadiskom a nadjaviskovým priestorom tvoria jeden celok. Nadjaviskový priestor patrí už do podkrovia a je prístupný skrytým schodiskom za javiskom. Vpravo po vstupe do budovy cez vchod na Vrátnej ulici sa nachádza miestnosť zvukovej techniky a kontroly ozvučenia. Vľavo po vstupe sú, cez zádverie s ďalším vchodom do budovy z dvorovej časti, prístupné priestory administratívy a zázemie pokladne. Ďalšia časť budovy je prístupná iba vlastným vchodom z Vrátnej ulice. Po vstupe sa tam nachádza malé zádverie so schodiskom. Vľavo sa nachádzajú dve miestnosti, ktoré slúžia ako kancelárie. V prvej kancelárii sa priamo nachádza kuchynka a samostatná miestnosť hygieny s WC. Tretí vstup do budovy z dvorovej časti je z pavlače a vedie cez zádverie k ďalším administratívnym priestorom so samostatnou kuchynkou a WC. Vedľa tohto vstupu sa nachádza vstup do budovy, rovnako z tej istej pavlače, do schodiska, ktoré vedie do podkrovia ku krajčínskym dielňam. Hlavný vstup do budovy z Alžbetinej ulice vedie na podestu schodiska kde vpravo smerom nahor vedie schodisko priamo do sály. Do sály teda vedú dva vstupy. Schodiskom smerom nadol sa návštevník dostane do priestoru šatne, ktorá je už v suteréne. V šatni je priestor šatňového pultu, skriniek, malého zázemia ale aj kuchynky pre prípravu drobného občerstvenia. Za priestorom šatne sa v suteréne nachádzajú zo samostatnej chodby, ktorá má prístup z exteriéru v úrovni 1.PP, prístupný priestor pre upratovanie s výlevkou a miestnosť hlavného rozvádzača. Ďalšia časť suterénu je prístupná iba z dvorovej časti samostatným vchodom, ktorý vedie priamo do priestorov dielní. Vľavo po vstupe sa

nachádza priestor malého otvoreného skladu a takisto hygienické zázemie s vaňou, WC a kuchynkou. Oproti vstupu sa nachádzajú spomínané dielne a na konci dispozície miestnosť s výťahom, ktorý vedie na javisko, teda tento priestor sa nachádza priamo pod javiskom na 1.NP. V suteréne sa teda nachádzajú dva vstupy do budovy z dvorovej časti. Na druhé nadzemné podlažie, teda podkrovie, sa okrem spomínaného schodiska vedúceho ku krajčínskym dielňam z pavlače 1.NP, dostaneme služobným točitým schodiskom, ktoré je umiestnené pri WC pre návštevníkov. Na 2.NP sa priestor schodiska nachádza v otvorenom priestore podkrovia so sedením. Tento priestor je od chodby, ktorá tvorí centrum a je hlavnou komunikáciou v podkroví, oddelený presklenou stenou. Pri schodisku sa tiež nachádza WC. Z chodby sú za presklenou stenou naľavo prístupné priestory pre hercov, takisto nadjaviskový priestor, strojovňa vzduchotechniky, technická miestnosť a hygiena so sprchami. Vpravo na chodbe sa nachádza už len kuchynka. Chodba končí vstupom do prvej miestnosti krajčínskych dielní. Za touto miestnosťou je druhá krajčírska dielňa a východ na schodisko smerom dole na pavlač.

Úžitková plocha objektu je	864,56 m².
Divadelná sála s javiskom:	106,97 m².
Zastavaná plocha objektu je	432,89 m².

A.5.2 Stavebný objekt SO.02

SO.02 Stavebné úpravy garáže Bábkového divadla - ul. Medzi mostami slúži ako budova garáže. Objekt je pravidelného takmer štvorcového pôdorysného tvaru o rozmeroch 12,0x13,4m s výškou 5,85m. Budova je jednopodlažná a nepodpivničená. Celá budova tvorí jeden vnútorný priestor garáže, bez vnútorného delenia. Budova má dva vstupy, resp. vjazdy dvomi vrátami, orientovanými na západ.

Úžitková plocha objektu je	- garáž:	155,89 m².
	- plocha strechy:	170,97 m².
Zastavaná plocha objektu je		163,35 m².

A.6 Technické vybavenie

V rámci stavebných úprav stavebných objektov nie je riešená časť – technické vybavenie budovy.

A.7 Odpadové hospodárstvo

Stavebník je povinný zo staveniska odvieť odpadky vzniknuté počas výstavby. Kategorizáciu a formu zneškodnenia určuje Vyhláška č. 365/2015 Z. z. MŽP SR o stavebných odpadoch. Počas prevádzky vzniká a bude vznikať komunálny odpad. Ten sa bude zhromažďovať rovnako ako doteraz a to: zmiešaný komunálny odpad aj recyklovateľný odpad v nádobách na to určených. Zber a likvidáciu tohto odpadu zabezpečuje firma na to oprávnená po dohode s miestnymi úradmi.

A.8 Dopad na životné prostredie

Pri realizácii a prevádzke stavby nebude dochádzať k ohrozovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia. Nedôjde k výrubu zelene a znečisteniu ovzdušia ako aj podzemných vôd. Zakazuje sa prekročiť povolenú hranicu hlukovej záťaže. Stavebné a udržiavacie práce sa môžu vykonávať len v pracovných dňoch od 06:00 do 22:00.

A.9 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Všetky práce musia prebiehať v súlade so Zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ktorej pojednáva Vyhláška č.147/2013 Zák. práce. Všetci pracovníci zainteresovaní na stavebných prácach sú o predpisoch tejto vyhlášky upovedomení a vyškolení. Pri práci sú použité všetky bezpečnostné pracovné pomôcky. Práce každého charakteru vykonáva len osoba na to oprávnená. Stavebník resp. investor, alebo jeho zástupca je oprávnený vykázať zo staveniska osobu, podľa jeho uváženia.

B. Technická správa

B.1 SO.01 Oprava vnútorných priestorov Bábkového divadla - budova na ul.

Vrátna a Alžbetina

Plochy všetkých vnútorných povrchových úprav a podláh SO.01 sú uvedené v tabuľke:

Konštrukcia	celková plocha (m ²)	plocha 1PP (m ²)	plocha 1NP (m ²)	plocha 2NP (m ²)
plocha stien - omietka	1015,54	371,80	604,94	38,80
plocha stien - keramický obklad	306,18	30,00	196,00	80,18
plocha stien - drevený obklad	63,80	63,80	-	-
plocha stien a stropov SDK	904,68	-	-	904,68
plocha stropov - omietka	412,93	175,00	237,93	-
plocha stropov - pororošt	35,00	35,00	-	-
plocha podlahy - dlažba	249,74	88,07	101,86	59,81
plocha podlahy - laminát	253,82	-	-	253,82
plocha podlahy - koberec	151,82	16,87	134,95	-
plocha podlahy - betón	130,75	69,30	48,00	13,45
plocha podlahy - drevené dosky	34,46	19,46	15,00	-
plocha presklenej konštrukcie	23,50	23,50	-	-

* medzi podlahy s povrchom z betónu je uvažovaná aj plocha podláh s kobercom na betóne v kanceláriách 1.NP

B.1.1 Podlahy

Podlahy v budove budú obnovené v rozsahu opráv alebo výmeny nášľapnej vrstvy. Súčasné podlahy tvorí na prízemí hlavne keramická dlažba a koberce, v podkroví laminátová plávajúca podlaha a v suteréne dlažby a hladný betón. V hygienických priestoroch a WC sú všade realizované podlahy z keramických dlaždíc.

Predmetom je obnovenie epoxidového náteru a betónovej podlahy, bez búrania, v suteréne (dielne). Ďalej je to oprava podláh na prízemí - betón pod kobercom v kanceláriách a v podkroví - strojovňa vzduchotechniky a nad javiskový priestor.

Realizovaná bude aj výmena poškodenej ker. dlažby, ktorej súčasťou je aj príprava podkladu vyrovnaním z cem. malty a hydroizolácia. Doplnenie dlažby si vyžaduje viacero priestorov s tou povrchovou úpravou podlahy – je treba posúdiť individuálne, ale ide najmä o sokel pri vstupe do budovy z pavlače pri točitom schodisku, podlaha v technickej miestnosti v podkroví. Takisto je potrebné realizovať súvisiace práce ako je špárovanie.

Úpravy podláh zahŕňa aj výmena koberca hlavne na podeste schodiska pri vstupe do sály z Alžbetinej ulice a tiež v sále pri pódiu javiska, resp. pred javiskom – viditeľné poškodenie. V tomto mieste (pri javisku) je potrebná aj oprava a doplnenie poškodenej drevenej doskovej podlahy.

Farebnosť nových vrstiev určuje investor!

Obnovou nedôjde k žiadnej zmene v skladbách ani nášľapných vrstvách podláh.

B.1.2 Povrchové úpravy

Vnútorne povrchové úpravy, v ktorých dôjde k obnove – drobné úpravy, vysprávkovanie, výmena, nahradenie, doplnenie a iné opravy malého rozsahu.

Farebnosť nových vrstiev a povrchových úprav určuje investor!

Steny

Vnútorne omietky existujúce sú prevažujúce vápenno-cementové, ručné.

Je potrebné realizovať vysprávkovanie poškodenej omietky na stenách a stropoch - suterén šatňa pri schodoch, vstup z Vrátnej ulice takisto pri schodoch, kancelárie pri predaji lístkov pri umývadle v kúte miestnosti, v dielňach - sklade pri WC, prízemie – v okolí sokla pri WC pre návštevníkov a točitom schodisku a iné miesta – upresní investor.

V suteréne na obvodovej stene a príslušných stenách napadnutých plesňou v miestnosti pre upratovačku a vedľajšej miestnosti - hlavný rozvážač, je nevyhnutné osekať omietku až na podklad (tehlu, kameň). Rovnako tak tiež v suteréne - v dielňach - v kuchynke a chodbičke pred WC. Pre tieto poškodené steny navrhujem ich vysušenie pomocou ohrievačov – resp. alternatívne nechať prirodzene vysušiť a sledovať prejavy - až následne aplikovať sanačnú omietku. Skladba bude pozostávať z novej jadrovej podkladnej omietky a následne sa aplikuje vrchná sanačná omietka. V miestnostiach v suteréne - hlavný rozvážač, upratovanie vedľa a WC dielne. Realizuje sa príprava podkladu, prednástrek a hĺbková penetrácia.

Stropy

Povrchové úpravy stropov sú existujúce. Betónové povrchy zakrýva existujúca plstou hladená vápenná omietka s krycou maľbou bielej farby. Obnova povrchových úprav stropov bude realizovaná v rozsahu vysprávkovania lokálne poškodenej omietky.

Vytmelenie škár strešných okien a sadrokartónového podhľadu bude realizované nato vhodným typom tmelu. V niektorých miestach je nevyhnutné pretmelenie samotných vzájomných spojov sadrokartónových dosiek, prebrúsenie a následná aplikácia maľby.

Keramické obklady

V hygienických zariadeniach a WC sú použité obklady rôznej farby a rozmerov. Pri vytvorení nových obkladov bude styk s podlahou vytvorený v kúte bez sokla z keramickej dlažby. Exponované hrany na rohoch stien v trasách zvýšeného pohybu osôb odporúčam chrániť hliníkovými uholníkmi do výšky 2,0m.

V rámci obnovy je potrebné osekať existujúci keramický obklad na obvodovej suterénnej stene - suterén miestnosť pre upratovanie, vedľa hlavného rozvádzača. Neodporúčam v tomto mieste lepiť nový keramický obklad na obvodovú suterénnu stenu. Odolnosť steny pri výlevke je možné vyriešiť vode-odpudivým náterom.

V miestnostiach - kúpeľňa v suteréne a vo WC v podkroví je potrebná výmena poškodeného ker. obkladu, ktorej súčasťou je aj príprava podkladu vyrovnaním z cem. maľty a hydroizolácia.

B.1.3 Nátery a maľby

Maľby budú v dominantnej miere realizované na existujúce povrchy stien a stropov z vápenno cementovej omietky a sadrokartónu s už existujúcimi maľbami. Nátery stien bude potrebné zrealizovať z farieb vhodných do predmetných priestorov aj na novo realizované finálne ukončené povrchy (vysprávkky a nové vrstvy omietok).

Maľovaniu stien a stropov, kde povrchovú úpravu tvorí omietka a sú realizované existujúce maľby, bude predchádzať príprava podkladu, čistenie (škrabanie) existujúcej maľby, odmastenie, penetrácia atď. Následne sa aplikujú nové vrstvy maľby v závislosti na nasiakavosti a krycej schopnosti náteru. Maľovanie stien a stropov, ktorých podklad tvorí sadrokartón, si vyžaduje rovnako prípravu podkladu. Ide o oškrabanie odpadávajúceho a nesúdržného existujúceho náteru, ale najmä vhodná penetrácia pre zabezpečenie súdržnosti novej maľby. V priestoroch so zvýšenými hodnotami prevádzkovej vlhkosti a teda zvýšenými nárokmi na hygienu priestoru odporúčam na povrchy neopatrené obkladom aplikovať protiplesňový náter.

V rámci obnovy náterov je potrebné ošetriť existujúci drevený obklad v šatni - brúsenie, odprášenie, odmastenie, základný syntetický náter min. 2x, vrchný syntetický náter 2x.

Farebnosť nových vrstiev a povrchových úprav určuje investor!

B.1.4 Výplne otvorov a presklené konštrukcie

Odstránenie presklenej konštrukcie výkladu s kovovým rámom pri vstupe do sály z Alžbetinej ulice. Realizovať prípadné úpravy povrchov nadväzujúcich konštrukcií.

B.1.5 Údržbárske práce

Ide o práce malého rozsahu, ktorý nie je možné presne predvídať, ako sú drobné opravy - nátery, drobná montáž, kotvenie interiérových prvkov, nastavenie okien a dverí, drobné vodoinštalačné a elektroinštalačné práce do 50h. Patrí sem aj vypratanie priestorov pre samotnú realizáciu úprav SO.01.

B.1.6 Odpadové látky

V rámci stavby sa bude vyskytovať tuhý odpad vznikajúci počas výstavby a zatriedený v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. MŽP SR z 13. novembra 2015 v rozsahu:

Číslo skupiny	Názov skupiny	Množstvo [t]	Kategória	Spôsob likvidácie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	3,8	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO
17 02 01	drevo	0,2	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO
17 02 02	sklo	0,3	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO
17 02 03	plasty	2,5	ostatný odpad	komunálny odpad, skládka TKO
17 04 05	železo ,plech, oceľ	0,3	ostatný odpad	zberné suroviny, druhotné použitie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	4,7	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO

B.2 SO.02 Stavebné úpravy garáže Bábkového divadla - ul. Medzi mostami

Nosný systém budovy tvorí oceľový skeletový priečny rám. Základové pätky pod oceľové stĺpy sú zhotovené zo železobetónu a betónu. Fasádnu výplň tvorí konštrukcia s vnútorným opláštením z dupronitových dosiek a vonkajším z pozinkovaného trapézového plechu. Strešnú konštrukciu tvorí tiež pozinkovaný trapézový plech. Sokel je murovaný.

B.2.1 Vodorovné konštrukcie

Odstránenie existujúceho okapového chodníka okolo budovy SO.02 - betónové tvárnice. Následne sa zrealizuje nový okapový chodník. Súčasťou prác je aj dočistenie ryhy pre nový okapový chodník z pôvodných betónových tvárník a novorealizované štrkové lôžko.

B.2.2 Povrchové úpravy

Vnútorné povrchové úpravy, v ktorých dôjde k obnove – nový náter dupronitových dosiek, ktoré tvoria vnútornú povrchovú úpravu zvislých stien, vysprávky po osadení nových vetracích mriežok do fasády, prípadne iné ďalšie opravy malého rozsahu.

Farebnosť nových vrstiev a povrchových úprav určuje investor!

Nátery a maľby

Vnútorný náter zvislej obvodovej konštrukcie bude potrebné zrealizovať z farieb vhodných do predmetných priestorov. Príprava podkladu si vyžaduje čistenie (prípadne škrabanie), odmastenie, penetrácia a následná aplikácia vrchnej maľby.

Vstupné vráta (brána) budú natreté 2x základným náterom a 2x krycím syntetickým náterom. Príprava podkladu bude pozostávať z obrúsenia, odprášenia a odmastenia povrchu.

Vonkajšie povrchové úpravy

Odstránenie existujúcej brizolitovej omietky sokla po obvode budovy - osekať, otrýskať murivo z sokla tehál plných pálených na MVC25. Následne sa zrealizuje nová omietka sokla. Najprv sa vyspraví povrch stien-sokla maltou cementovou pre omietky, následne sa aplikuje príprava vonkajšieho podkladu sokla - cementový prednástreč, regulátor nasiakavosti, penetračný náter, univerzálny základ, výstužná vrstva a nakoniec finálna vonkajšia omietka sokla mozaiková. Všetko sa realizuje ručným miešaním a nanášaním.

B.2.3 Strešná konštrukcia

Bude realizované pretmelenie spojov a kotvenia oceľových plechov na streche garáže asfaltovým tmelom, odolným voči UV. Je potrebné očistenie okolitého povrchu, bez odmontovania plechov, resp. rozobratia ich kotviacich prvkov.

Utesnenie strechy pri stenách bude realizované utesnením dutín medzi trapézovým plechom a zvislými stenami z troch strán budovy výplňovou penou PUR.

B.2.4 Klampiarske konštrukcie

Novonavrhované klampiarske konštrukcie v objekte tvoria strešné podokvapové žľaby pre odvodnenie strechy garáže, uložené na háky. Strešné žľaby sú odvodnené napojením do zvislých zvodov cez žlabové kotlíky. Zvody sú kotvené objímkami do zvislej obvodovej konštrukcie budovy s utesnením prechodu. Dažďové zvody a žľaby je možné použiť v materiálovom prevedení: plastové, medené alebo oceľové pozinkované, výber na základe požiadaviek investora.

Farebnosť nových vrstiev a povrchových úprav určuje investor!

B.2.5 Zámočnicke konštrukcie

Zámočnicke výrobky vyrobené z ocele (vstupné vráta, brána) budú natreté 2x základným náterom a 2x krycím syntetickým náterom z oboch strán. Príprava podkladu bude pozostávať z obrúsenia zvyškov starého náteru, odprášenia a odmastenia povrchu.

B.2.6 Iné

Bleskozvod

Úprava na existujúcom bleskozvode sa týka výmeny časti drôtového uzemnenia, prípadne iba chráničky v mieste prechodu uzemnenia bleskozvodu z interiéru - pri fasáde susednej budovy. Je nutné skontrolovať celý bleskozvod a opraviť poškodenia.

Vetracie mriežky

Nové vetracie mriežky s pevnými lamelami na východnej fasáde (oproti vstupným vrátam) s vonkajšou žalúziou v obvodovej stene 300/150mm. Ide o montáž celkovo 8ks mriežok, 4ks nad a 4ks pod oknami na fasáde oproti bránam - podľa pôvodného projektu výkresy č. 4 a 5. Pre tieto mriežky je potrebné vyzeráť otvory do sendvičovej fasády SO.02.

Môže ísť takisto o práce malého rozsahu, ktorý nie je možné presne predvídať, ako sú drobné opravy - nátery, drobná montáž, kotvenie interiérových prvkov, nastavenie okien a vrát a pod. Patrí sem aj vypratanie priestorov pre samotnú realizáciu úprav SO.02.

B.2.7 Odpadové látky

V rámci stavby sa bude vyskytovať tuhý odpad vznikajúci počas výstavby a zatriedený v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. MŽP SR z 13. novembra 2015 v tomto rozsahu:

Číslo skupiny	Názov skupiny	Množstvo [t]	Kategória	Spôsob likvidácie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	0,9	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO
17 02 03	plasty	1,2	ostatný odpad	komunálny odpad, skládka TKO
17 04 05	železo ,plech, oceľ	0,2	ostatný odpad	zberné suroviny, druhotné použitie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	1,5	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO

Záver

Táto sprievodná a technická správa sú súčasťou rozpočtu a odhadu rozsahu prác pre návrh ceny za realizáciu popisovaných stavebných prác. Obsahuje celkom 16 strán textu.

Navrhované riešenie obnovy, drobných úprav a udržiavacích prác predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, spôsobe využitia stavby, alebo iných technických zmien je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie.

Farebnosť, presný typ a rozsah nových vrstiev a povrchových úprav určuje investor!

V Košiciach 28.2.2019

Vypracoval: Ing. Jozef Gába